

Договор о подключении к системе коммунальной инфраструктуры № _____

город Киров

« ____ » _____ 2012 года
(дата заключения)

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие «Лянгасово», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Баранцева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Именуемое в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона» а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению _____ 1 (далее по тексту - Объект), и подключить Объект к инженерно-техническим сетям **водоснабжения, водоотведения** (далее по тексту – Сети), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

1.2 Исполнитель в точках подключения для потребления Объектом обеспечивает размер нагрузки ресурса, который указан в Приложении № 1 к Договору

1.3 Точки подключения Объекта к Сетям указаны в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям указаны в Приложении № 1 к Договору.

1.5 Дата подключения Объекта к Сетям указана в Приложении № 1 к Договору.

2. Обязательства Сторон

Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по подготовке Сетей Исполнителя к подключению Объекта и подаче ресурсов сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору.

2.1.2. Проверить обеспечение Заказчиком готовности Объекта к подключению и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на обводных линиях в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов;

По итогам проверки указанного оборудования Сторонами составляется и подписывается акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к Сетям.

2.1. Исполнитель вправе:

2.2.1. Принимать участие в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения на границе земельного участка.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта к Сетям на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик нарушил сроки внесения платы за подключение, если при выполнении работ (оказании услуг) Исполнитель обнаружил, что их стоимость превышает стоимость, указанную в п.3.1. Договора (в частности, в случае увеличения объема работ по причинам, которые Исполнитель не мог предусмотреть на момент заключения Договора), или в случае если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбировать установленные приборы (узлы) учета ресурсов, а также краны и задвижки на их обводах.

В случае изменения даты подключения Объекта к Сетям, новая дата подключения устанавливается Исполнителем в одностороннем порядке и не может быть ранее даты устранения нарушений, послуживших основанием ее изменения.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить соответствие Объекта Техническим параметрам, указанным в приложении № 1 к Договору, выполнить мероприятия, необходимые для подключения в пределах границ земельного участка, выделенного под строительство Объекта (осуществить строительство/реконструкцию внутриплощадочных сетей и сооружений водопровода и канализации);
- 2.3.2. В срок 5 календарных дней с момента заключения Договора представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.
- 2.3.3. В случае возникновения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в п. 1.2. Договора нагрузки, в срок не более 3-х дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор;
- 2.3.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведение испытаний направляется Заказчиком Исполнителю не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала планируемой процедуры. Ни один из этапов работ не может быть скрыт последующим без подтверждения уполномоченным представителем Исполнителя соответствия проведенного этапа техническим условиям и нормативно-техническим документам.
- 2.3.5. Приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов в точках, указанных в проекте, согласованном с Исполнителем *(по отдельному соглашению и за отдельную плату данная обязанность может быть возложена на исполнителя)*;
- 2.3.6. Осуществить не позднее установленной пунктом 1.5. Договора даты подключения (но не ранее подписания уполномоченными представителями Сторон акта о готовности Объекта, указанного в пункте 2.1.2. Договора и исполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.3.3. Договора) действия по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям. Непосредственное присоединение Объекта к Сетям производится по согласованию с Исполнителем на основании письменной заявки.
- 2.3.7. Внести плату за подключение в порядке, в размере, сроки и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.
- 2.3.8. Не допускать подключения потребляемой в соответствии с проектом нагрузки соответствующего ресурса сверх установленной Договором максимальной нагрузки. В случае возникновения необходимости подключения дополнительной нагрузки не менее чем за 4 месяца до предполагаемого подключения обратиться с заявлением о подключении дополнительной нагрузки.
- 2.3.9. Для подключения документа. Подтверждающего в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствие Объекта техническим условиям, предоставить Исполнителю исполнительскую документацию на возведенные (реконструированные) системы водоснабжения

и канализации согласно приложения № 2 к Договору. Документ, предусмотренный настоящим пунктом, может быть выдан только после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

2.4.Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3. Размер платы за подключение и порядок ее внесения

3.1 Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет _____

3.2. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора, в следующем порядке:

3.2.1. _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора;

3.2.2. Окончательный расчет осуществляется ежемесячно равными платежами в срок до _____ г.

3.3. Счет-фактура выставляется Исполнителем не позднее 5 дней с момента подписания Сторонами Акта оказанных услуг, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4. Договора, когда счет-фактура направляется в течение 5 дней с момента, когда работы будут считаться принятыми Заказчиком. После направления в адрес Заказчика акта выполненных работ (оказанных услуг) размер платы за подключение, указанный в данном акте, является окончательным.

3.4 Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя Акта оказанных услуг подписывает Акт и направляет его Исполнителю, в случае не поступления в адрес Исполнителя подписанного Акта оказанных услуг в течение 10 рабочих дней с момента получения Акта, Акт считается подписанным без разногласий, работы (услуги) принятыми без замечаний.

Если Акт подписан Заказчиком с замечаниями, то услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме после устранения замечаний, о чем делается отметка в Акте.

4.Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае присоединения Объекта к Сетям до получения согласования со стороны Исполнителя и (или) невыполнения положений п.п. 2.3.1., 2.3.6. Договора (самовольное подключение), заказчик вправе предъявить требование об оплате коммунальных ресурсов, объем которых определен по правилам, предусмотренным Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ для самовольного пользования. При этом не подлежат применению иные способы определения объема потребленных коммунальных ресурсов, предусмотренных законодательством или соглашением Сторон.

4.3.В случае осуществления подключения Заказчиком дополнительной нагрузки (дополнительных секций) сверх установленной Приложением № 1 к Договору максимальной нагрузки ресурса и в нарушение п. 2.3.8. Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке без уведомления прекратить подачу коммунальных ресурсов до Объекта и вправе направить требование об оплате потребленных коммунальных ресурсов, объем которых определен по правилам, предусмотренным п. 4.2. Договора.

4.4. Прекращение действия Договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

5.Основания освобождения от ответственности

5.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договорам, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предлагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 5 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;
- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;
- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. Договора, сторона которая подвергалась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2 Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

6.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 25 календарных дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

6.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 30 календарных дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями. 6.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражный суд Кировской области.

7. Действие Договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с « »

7.2. Договор действует до полного исполнения обязательств. Пункт 2.3.8. Договора и раздел 4 Договора действует бессрочно.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации изменение и /или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

| Исполнитель: | Заказчик: |
|---|---|
| Полное фирменное наименование: Муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие «Лянгасово»» | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: 4345028565 | ИНН: |
| КПП: 434501001 | КПП: |
| ОГРН: 1024301313838 | ОГРН: |
| Место нахождения: 610051, г. Киров, д. Воронье, 1А | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом) 610051, г. Киров, п. Лянгасово, Очистные сооружения, а/я 920. | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом) |
| Электронная почта: mump2008@yandex.ru | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом) (8332) 60-57-69 (8332) 60-51-86 | Тел. (с кодом) |
| Факс (с кодом): (8332) 60-57-69 | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40602810827320001401 В Кировском ОСБ № 8612 г. Киров кор. счет № 30101810500000000609 БИК 043304609 | Банковские реквизиты: Расчетный счет № в кор. счет № БИК |
| Дата подписания « » 2012 года | Дата подписания « » 2012 года |

| | |
|-------|-------|
| <hr/> | <hr/> |
|-------|-------|

Приложения:

1. Приложение № 1 Технические параметры подключения объекта.
2. Приложение № 2 Перечень исполнительной документации.